

Mietvertrag 't Hulletje

einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen

(Fassung vom 22. Januar 2025)

Dieser Mietvertrag bezieht sich auf die Strandhütte 't Hulletje, die sich neben dem Strandeingang beim Botanist aan Zee in Dishoek/Koudekerke befindet. Dies ist eine möblierte Strandkabine von ca. 2 x 2 Metern zur Tagesnutzung. 't Hulletje ist eine der ersten Strandhütten neben den Schlafhäusern am Strandeingang. Die Hütte hat keinen Strom, kein fließendes Wasser und keine Sanitäreinrichtungen.

Vertragsparteien

Vermieter: Christiaan Bonebakker, Adresse...

Mieter:

Vereinbarungen über Mietdauer und Bezahlung

Der Vermieter stellt dem Mieter 't Hulletje für den folgenden Zeitraum zur Verfügung:

Mietbeginn:

Mietende:

Mietpreis: €...

Die erste Zahlung beträgt 25 % der Gesamtkosten. Dabei handelt es sich um einen Betrag von € ..., der spätestens ... auf das Konto Nr. NL68INGB0005839554 im Namen von C.W. Bonebakker, Utrecht eingezahlt werden muss. Zu diesem Zeitpunkt ist dieser Mietvertrag endgültig. Der SWIFT/BIC-Code der Bank lautet INGBNL2A.

Der Restbetrag von € ... ist spätestens am ... fällig. Wird dieser Betrag nicht beglichen, erfolgt eine Mahnung durch den Vermieter mit einer Zahlungsfrist von drei Tagen. Zahlt der Mieter immer noch nicht, geht der Vermieter davon aus, dass der Mieter vom Vertrag zurückgetreten ist. Der Vermieter wird Ihnen hierüber eine schriftliche Mitteilung zukommen lassen. Es fallen Stornogebühren an.

Eigentum

Der Vermieter ist nicht Eigentümer der Strandhütte; er mietet die Hütte eines anderen. Der Vermieter erklärt, dass er berechtigt ist, die Strandhütte an Dritte zu vermieten.

Stornobestimmungen

Der Mieter kann bis 1 Monat vor Mietbeginn kostenfrei stornieren. Der Vermieter erstattet dann den Kautionsbetrag zurück. Bei einer Stornierung zu einem späteren Zeitpunkt schuldet der Mieter folgende Stornokosten:

- bei Stornierung 1 Monat bis 1 Woche vor Mietbeginn: 50 % des Mietpreises
- bei Stornierung 1 Woche bis 1 Tag vor Mietbeginn: 75 % des Mietpreises
- bei Stornierung weniger als 24 Stunden vor Mietbeginn: 100 % des Mietpreises

Die Stornierung erfolgt schriftlich, zum Beispiel per E-Mail oder WhatsApp. Mieter und Vermieter können in guter Absprache von den Stornobestimmungen abweichen.

Der Vermieter kann den Vertrag aus Gründen höherer Gewalt kündigen, beispielsweise weil die Strandhütte aufgrund eines Sturms unbenutzbar ist oder weil der Eigentümer der Strandhütte seinen Verpflichtungen gegenüber dem Vermieter nicht nachkommt. Kündigt der Vermieter, erhält der Mieter die Kautions zurück.

Bestimmungen bei An- und Abreise

Der Vermieter teilt dem Mieter vorab mit, wie er den Schlüssel zur Strandhütte erhält. Bei der Abreise teilt der Vermieter dem Mieter mit, was mit dem Schlüssel geschehen soll. Der Mieter muss die Strandhütte bei der Abreise ordentlich und besenrein hinterlassen.

Regeln in und um die Strandhütte

- Rauchen ist in der Strandhütte nicht erlaubt.
- Das Übernachten in der Strandhütte ist nicht erlaubt.
- Hunde sind willkommen, müssen jedoch zwischen 10 und 19 Uhr am Strand an der Leine geführt werden.
- Der Mieter darf alle Gegenstände in der Strandhütte benutzen, mit Ausnahme privater Gegenstände (z. B. Kleidung und Lebensmittel), die der Vermieter in einem separaten Korb aufbewahrt.
- Sollten Gegenstände beschädigt sein, meldet der Mieter dies dem Vermieter. Verschuldete Schäden sind vom Mieter zu erstatten.
- Der Mieter schließt die Strandhütte immer ordnungsgemäß ab.
- Der Vermieter haftet nicht für Diebstahl oder Beschädigung der Sachen des Mieters in der Strandhütte.

Unterschrift

Dieser Mietvertrag ist endgültig und rechtsgültig, wenn der Mieter dem ausdrücklich per E-Mail oder WhatsApp zugestimmt und auch die Anzahlung geleistet hat. Die Überweisung der Anzahlung gilt als Vertragsabschluss.

Utrecht,

C.W. Bonebakker