

Huurovereenkomst 't Hulletje

inclusief algemene voorwaarden

(versie 17 maart 2025)

Deze huurovereenkomst heeft betrekking op strandcabine 't Hulletje, gelegen naast de strandopgang bij de Botanist aan Zee in Dishoek/Koudekerke. Het betreft een ingerichte strandcabine van circa 2 x 2 meter voor gebruik overdag. 't Hulletje is één van de eerste strandcabines naast de slaaphuisjes bij de strandopgang. De cabine heeft geen elektriciteit, geen stromend water en geen sanitair.

Contractpartijen

Verhuurder: Christiaan Bonebakker, adres ...

Huurder:

Afspraken over de huurperiode en betaling

Verhuurder stelt 't Hulletje beschikbaar aan huurder voor de volgende periode:

Aanvang huur:

Einde huur:

Huurprijs: € ...

De eerste betaling bestaat uit 25% van de totale kosten. Dit komt uit op een bedrag van € ... , dat uiterlijk ... moet zijn gestort op rekeningnummer NL68INGB0005839554 t.n.v. C. W. Bonebakker, Utrecht. Op dat moment is deze huurovereenkomst definitief.

Het restantbedrag van € ... is verschuldigd uiterlijk ... Wordt dit bedrag niet voldaan, dan stuurt verhuurder een herinnering met een betalingstermijn van drie dagen. Betaalt huurder dan nog steeds niet, dan gaat verhuurder ervan uit dat huurder de overeenkomst heeft geannuleerd. Hiervan zal verhuurder een schriftelijk bericht sturen. Hierbij zijn annuleringskosten van toepassing.

Eigenaarschap

Verhuurder is geen eigenaar van de strandcabine; hij huurt de cabine van iemand anders.

Verhuurder verklaart toestemming te hebben om de strandcabine te verhuren aan derden.

Annuleringsbepalingen

Huurder kan tot 1 maand voor aanvangsdatum kosteloos annuleren. Verhuurder stort het aanbetaalde bedrag dan terug. Bij annulering op een later moment is huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:

- bij annulering 1 maand tot 1 week voor aanvangsdatum van de huurperiode: 50% van de huurprijs
- bij annulering 1 week tot 1 etmaal voor aanvangsdatum van de huurperiode: 75% van de huurprijs
- bij annulering minder dan een etmaal voor aanvangsdatum van de huurperiode: 100% van de huurprijs

Annulering geschiedt schriftelijk, bijvoorbeeld per mail of whatsapp. In goed overleg kunnen huurder en verhuurder van de annuleringsbepalingen afwijken.

Verhuurder kan de overeenkomst annuleren op grond van overmacht, bijvoorbeeld doordat de strandcabine onbruikbaar is door storm of doordat de eigenaar van de strandcabine zijn verplichtingen richting verhuurder niet nakomt. Bij annulering door verhuurder ontvangt huurder het aanbetaalde geld terug.

Bepalingen bij aankomst en vertrek

Verhuurder laat van tevoren weten hoe huurder de sleutel van de strandcabine tot zijn beschikking krijgt. Bij vertrek laat verhuurder aan huurder weten wat hij met de sleutel moet doen. Huurder laat bij vertrek de strandcabine opgeruimd en aangeveegd achter.

Regels in en rond de strandcabine

- Roken is in de strandcabine niet toegestaan.
- Overnachten in de strandcabine is niet toegestaan.
- Honden zijn welkom, maar moeten op het strand tussen 10.00 en 19.00 uur aangelijnd zijn.
- Huurder mag alle spullen in de strandcabine gebruiken, behalve kleding en etenswaren van verhuurder (opgeborgen in een mand).
- Als spullen beschadigd zijn, meldt huurder dit aan verhuurder. Verwijtbare schade moet door huurder worden vergoed.
- Huurder sluit de strandcabine steeds goed af.
- Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal van of schade aan bezittingen van huurder in de strandcabine.

Ondertekening

Dit huurcontract is definitief en rechtsgeldig als huurder per mail of whatsapp expliciet ermee heeft ingestemd en tevens de aanbetaling heeft voldaan. Het overmaken van de aanbetaling geldt als ondertekening van het contract.

Utrecht,

C.W. Bonebakker